

## 2020年监理工程师《建设工程投资控制(土木建筑)》考试教材变化对比

节(19年目录)	20年目录	2019页码	2020页码	变化内容
第一章 建设工程投资控制概述	第一章 建设工程投资控制概述	P1	P1	
第一节 建设工程项目投资的概念和特点	第一节 建设工程项目投资的概念和特点	P1	P1	增、变“建设工程项目总投资是……其中建设投资和建设期利息之和对应于固定资产投资”
第二节 建设工程投资控制原理	第二节 建设工程投资控制原理	P3	P3	
第三节 建设工程投资控制的主要任务	第三节 建设工程投资控制的主要任务	P6	P6	
		P9	P9	增：1、决策阶段
第二章 建设工程投资构成	第二章 建设工程投资构成	P11	P11	
第一节 建设工程投资构成概述	第一节 建设工程投资构成概述	P11	P11	变：图 2-1 我国现行建设工程总投资构成
第二节 建筑安装工程费用的组成与计算	第二节 建筑安装工程费用的组成与计算	P13	P13	
		P14	P14	变：图 2-2 按费用构成要素划分的建筑安装工程费用项目组成
		P16	P16	新增 (14)城市维护建设税(15)教育费附加(16)地方教育费附加
				删：工程排污费
		P17	P17	变：图 2-3 按造价形成划分的建筑安装工程费用项目组成

		P17	P18	增：（5）建筑工人实名制管理费……
		P21	P21	删：工程排污费
		P21	P21	大变：7. 税金
第三节 设备、 工器具购置费的 组成与计算	第三节 设备、工 器具购置费的组 成与计算	P26	P27	
第四节 工程建 设其他费用、预 备费、建设期利 息、铺地流动资 金的组成与计算	第四节 工程建 设其他费用、预 备费、建设期利 息、铺地流动资 金的组成与计算	P30	P31	
		P30	P31	变：土地使用费变为建设用地费
				增“建设用地费是指……土地使用权出让金”
		P32- 33	P33	变“与项目建设有关的其他费用”
		P35	P35	变：涨价预备费
	<b>第三章 建设工 程项目投融资</b>		P37	整章新增
	第一节 工程项 目资金来源		P37	
	第二节 建设工 程项目投融资		P48	
<b>第三章 建设工 程设计阶段的投 资控制</b>	<b>第四章 建设工 程决策阶段投资 控制</b>		P64	
	第一节 项目可 行性研究		P64	新增内容
第一节 资金时 间价值	第二节 资金时 间价值	P37	P67	现金流量的概念中增加“经济系统内部的资金流动或者形态变化不构成现金流入和现金流出”。

		P37	P68	19版“现金流量图是一种反映经济系统资金运动状态的图式”改为20版“现金流量图是一种反映经济系统资金流入流出状态的图式”。 现金流量图的绘制规则中：（1）“寿命周期”改为“计算期” “财务会计上”改为“财务会计理论体系”
		P39	P70	复利法概念变化
	第三节 投资估算		P75	新增内容
	第四节 财务和经济分析		P82	新增内容
<b>第三章 建设工程设计阶段的投资控制</b>	<b>第五章 建设工程设计阶段投资控制</b>		P96	
第三节 设计方案评选	第一节 设计方案评选内容和方法	P52	P96	一、设计方案评选的内容 全部做调整
第四节 价值工程	第二节 价值工程方法及其应用	P54	P100	
		p61	p107	“既有产品应以现实……。但是”改为“既有产品应以现实……目标成本。”
第五节 设计概算的编制与审查	第三节 设计概算编制和审查	P66	P111	第一段“设计概算……的文件”改为“设计概算……概略计算”
		P66	P111	三级概算后 增加(总概算、综合概算、单位工程概算) 二级概算后 增加(总概算、单位工程概算)
		P67	P112	三级编制、二级编制后面内容调整

		P68	P113	第二部分内容调整
		P68	P113	2. 最后“概算编制深度……”删除
		P72	P118	(5) 最后增加两段内容
第六节 施工图 预算的编制与审 查	第四节 施工图 预算编制和审查	P72	P118	
		P73	P119	(二) 2. (1) (2) 承包人 改为 施工单位
		P78	P124	(三) 三级概算…… 改为 建设项目总预 算……
		P79	P125	(一) 签署注册造价工程师…… 改为 签署注册 一级造价工程师执业资格专用章或注册二级造价 工程师
第四章 建设工 程招标阶段的投 资控制	第六章 建设工 程招标阶段投资 控制	P83	P129	
第一节 招标控 制价编制	第一节 招标控 制价编制	P83	P129	
第二节 投标报 价的审核	第二节 投标报 价审核	P95	P141	
第三节 合同价 款约定	第三节 合同价 款约定	P99	P146	
		P99	P146	变化：“一、合同价格分类”变为“一、合同计 价方式” 其下内容不变。
第五章 建设工 程施工阶段的投 资控制	第七章 建设工 程施工阶段投资 控制	P109	P155	

第一节 施工阶段投资目标控制	第一节 施工阶段投资目标控制	P109	P155	
第二节 工程量	第二节 工程量	P114	P160	19年：第一段：工程计量...合同计量。 20年：第一段（全段变化）：工程量的正确计量...按月进行。
		P114	P160	20年：新增 一. 工程计量原则
		P114	P160	19年：（二）工程量清单前沿和技术规范 20年：（二）（全段变化）：工程量计算规范
		P115	P161	19年：（一）计量程序 《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2013-0201 20年：改为《建设工程施工合同（示范文本）》GF-2017-0201
		P115	P161	20年：删除“（一）计量程序（3）监理人未在收到...工程价款下 同时《建设工程工程量清单计价规范》...（1）（2）（3）签字确认。”
		P116	P162	20年：删除“三、总价合同计量的第一段：总价合同...节点进行计量”
		P117	P162	20年：增加 五、其他价格形式合同的计量
第三节 合同价款调整	第三节 合同价款调整	P117	P162	/
		P118	P164	20年：删除“二、法律法规变化 第四段“此外，...组织和实施责任。””
		P121	P167	20年：删除“七、物价变化 第一段、第二段“合同履行期间...分担原则。””
第四节 工程变更价款的确定	第四节 工程变更价款的确定	P128	P174	/
		P129	P174	19年：一、工程变更处理程序

				20年：更改为一、项目监理机构对工程变更的管理  在承包人提出工程变更的情形前 增加“《建设工程监理规范》GB/T50319-2013指出，在正常情况下，在施工阶段设计单位不主动题注工程变更。”
第五节 施工索赔与现场签证	第五节 施工索赔与现场签证	P132	P178	/
		P136	P182	19年：8、业主的风险 20年：改为8、特别事件 删除：9、不可抗力（全部内容）
		P141	P185	19年：（5）利润：“但对于...保持一致” 20年：变化为（5）利润“但对于....不包括利润。”
		P141	P186	20年：删除“（6）延迟付款利息。第二段和表格5-7”
		P142	P187	20年：删除“3.修正的总费用法 最后一段“《建设工程施工合同（示范文本）》...已经丧失。”
第六节 合同价款期中支付	第六节 合同价款期中支付	P149	P194	/
第七节 竣工结算与支付	第七节 竣工结算与支付	P157	P201	20年：例题中，与质量保证金为合同价的”5%”改为”3%”
		P158	P202	20年删除“二、竣工结算的程序 “发包人委托...合同约定办理。（倒数6段）”
		P160	P204	20年：五、质量保证金（全部变化）
		P160	P205	20年：删除“六、保修”
		P161	P206	20年：例题中（6）税金率由3.35%改为9%。  （7）5%质量保证金改为3%。
第八节 投资偏	第八节 投资偏	P163	P208	/

差分析	差分析			
-----	-----	--	--	--

### 2020监理备考交流群



群名称:2020监理工程师

群 号:729673108